

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...5.7.7.../TB-THADS

Bố Trạch, ngày...12...tháng...6...năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 (Sau đây gọi chung là Luật Đấu giá tài sản);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 71/DSPT, ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình và Bản án số: 26/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 214/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 253/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 075/2025/46/TVĐN.QB, ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày.....tháng.....năm 20.... của .....

Do ông Phan Văn Dũng - bà Nguyễn Thị Lam và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, TT Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất thửa đất số 1671, tờ bản đồ số 6, diện tích 160 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DB700149, số vào sổ cấp GCN: CH16047, do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 14/5/2021, chuyển nhượng cho ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bố Trạch xác nhận ngày 15/7/2021 (mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng đất Lâu dài). Giá trị quyền sử dụng đất là: **934.400.000 đồng (Chín trăm ba mươi bốn triệu bốn trăm nghìn đồng) (1)**

2- Quyền sử dụng đất thửa đất số 250, tờ bản đồ số 45, diện tích 289,2m<sup>2</sup> tại thôn 8, xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 685029; số vào sổ cấp GCN: CS02783 ngày 21/11/2021 cấp cho ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam. (mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 126,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác: 163,2m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: đất ở nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 31



tháng 12 năm 2066). Giá trị quyền sử dụng đất là: **3.725.244.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm hai mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi bốn nghìn đồng) (2)**

\* Tài sản trên đất bao gồm: 01 ngôi nhà ở riêng lẻ, cấp 3, đồ 02 tầng diện tích xây dựng 252m<sup>2</sup> tài sản này đã được cấp quyền sở hữu tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 685029; số vào sổ cấp GCN: CS02783 ngày 21/11/2021 cấp cho ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam. Toàn bộ các tài sản khác nằm trên thửa đất số 250, tờ bản đồ số 45. Giá trị tài sản trên đất là: **1.362.467.633 đồng (Một tỷ ba trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi bảy nghìn sáu trăm ba mươi ba đồng) (3)**

**Tài sản thứ nhất:** Giá khởi điểm của thửa đất số 1671, tờ bản đồ số 6, diện tích 160m<sup>2</sup> tại xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch là: **934.400.000 đồng (Chín trăm ba mươi bốn triệu bốn trăm nghìn đồng)**. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

**Tài sản thứ hai:** Giá khởi điểm của Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 250, tờ bản đồ số 45, diện tích 289,2m<sup>2</sup>, bao gồm nhà ở và các tài sản khác nằm trên thửa đất số 250 tại thôn 8, xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch là: **5.087.711.633 đồng (Năm tỷ không trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm mười một nghìn sáu trăm ba mươi ba đồng)**. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Đã có hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn gần nhất, đặc biệt đã có ít nhất 02 lần tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

4. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập, bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên và các giấy tờ chứng minh các tiêu chí tại Mục 3 thông báo này.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ 07 giờ 30 phút ngày 10 tháng 6 năm 2025 đến hết 17 giờ ngày 14 tháng 6 năm 2025 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch (trong giờ hành chính).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, địa chỉ: Số 02, Đường Quách Xuân Kỳ, Thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bồ Trạch thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Cổng TT điện tử của Tổng Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bồ Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Văn Sơn

